

UMOWA nr/CT/2026

zawarta w dniu r. w Białymstoku pomiędzy:

„Wodociągami Białostockimi” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 176 133 500,00 zł, nr BDO 000002101, reprezentowaną przez:

1. -

2. -,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca i Zamawiający zwani są dalej łącznie Stronami lub oddzielnie Stroną.

Strony okazały sobie wzajemnie aktualne umocowanie do reprezentacji celem zawarcia Umowy. Pełnomocnicy i osoby upoważnione przez Strony oświadczają, że udzielone im pełnomocnictwa/upoważnienia nie wygasły, ani nie zostały odwołane, a ich treść nie uległa zmianie.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), prowadzonego pod nazwą: **„Dostawa sprzętu budowlanego na potrzeby Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.” – część**

§ 1 Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji dostawę fabrycznie nowej maszyny, marki model, rok produkcji, zwanej dalej „przedmiotem Umowy”, która będzie posiadać parametry techniczne oraz wyposażenie przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz Ofercie **Wykonawcy** stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. W ramach przedmiotu Umowy **Wykonawca** przeszkoli, w zakresie bieżącej obsługi maszyny, wytypowanych przez **Zamawiającego** pracowników. Szkolenie powinno odbyć się w siedzibie **Zamawiającego** i obejmować zakres umożliwiający prawidłową eksploatację maszyny.
3. W toku realizacji przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do uwzględnienia zmian wynikających z potrzeb **Zamawiającego**, nierodzających skutków finansowych.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej Umowy oraz przyjmuje przedmiot Umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż w dniu dostarczenia przedmiotu Umowy będzie pozostawał wyłącznym jego właścicielem. **Wykonawca** przeniesie własności wykonanego i dostarczonego przedmiotu Umowy na rzecz **Zamawiającego** z chwilą podpisania Protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dostarczy przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie fabrycznie nowy i nieużywany, sprawny technicznie, przygotowany do eksploatacji, tj. dopuszczony do poruszania się po drogach publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawo o ruchu drogowym, gotowy do jazdy, o odpowiedniej jakości określonej dla tego typu maszyny.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, wraz z wyposażeniem zostanie dostarczony wolny od wad prawnych i fizycznych, praw i obciążeń ze strony osób trzecich oraz nie będzie toczyć się względem niego żadne postępowanie sądowe, zabezpieczające, egzekucyjne ani inne, którego przedmiotem będzie ten przedmiot Umowy ani nie stanowić będzie on przedmiotu zabezpieczenia.

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w pełnym zakresie względem **Zamawiającego** za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie uprzedzić **Zamawiającego** o każdej groźbie opóźnienia lub niemożności świadczenia podając przyczyny, skutki oraz przewidywany czas.

§ 3

Termin i miejsce dostawy

1. **Wykonawca** dostarczy przedmiot Umowy **Zamawiającemu** w terminie do r. Termin określony w zdaniu pierwszym zostanie zachowany, jeżeli odbiór przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń, odbędzie się w terminie, o którym mowa powyżej. Termin ten ma charakter istotny w rozumieniu art. 492 k.c., a jego niedochowanie stanowi niewykonanie Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy ma charakter ostateczny i nie podlega przedłużeniu.
2. W przypadku niespełnienia świadczenia w terminie ściśle określonym w ust. 1, **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, na podstawie art. 492 k.c., niezależnie od tego, czy świadczenie zostało wykonane w części. W takiej sytuacji **Zamawiający** uprawniony będzie także do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt a) Umowy.
3. Prawo odstąpienia może zostać wykonane przez **Zamawiającego** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki odstąpienia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** nie jest obowiązany do przyjęcia dostawy dokonanej po terminie określonym w § 3 ust. 1, w przypadku braku przyjęcia dostawy **Wykonawcy** w związku z niewykonaniem Umowy nie przysługuje wynagrodzenie ani żadne inne roszczenia z tytułu realizacji Umowy.
5. Odbiór przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, nastąpi pod adresem wykonywania działalności **Zamawiającego**: „Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku, Oczyszczalnia Ścieków, ul. Produkcyjna 102.
6. W przypadku planowania dostawy na termin przypadający w okresie przed terminem wskazanym w § 3 ust. 1, **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości przekazania przedmiotu Umowy, po czym Strony Umowy ustalą dokładny termin dostawy i odbioru przedmiotu Umowy.

7. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się w dzień roboczy, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00. W momencie odbioru przedmiotu Umowy, zbiornik paliwa zatankowany do pełna.
8. Dostawa wraz z rozładunkiem przedmiotu Umowy, pod adres wskazany w § 3 ust. 5 Umowy, odbędzie się na koszt **Wykonawcy**. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z dostawą i rozładunkiem przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do momentu faktycznego podpisania Protokołu odbioru przez obie Strony.
9. Potwierdzeniem dostawy przedmiotu Umowy w terminie, jest podpisany przez obie Strony, bez zastrzeżeń i uwag, Protokół odbioru. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu Umowy ze strony **Zamawiającego** jest Kierownik Działu Transportu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. – Pan Adam Jarosz.
10. **Wykonawca** z chwilą odbioru przedmiotu Umowy przekaze **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie instrukcje w języku polskim, karty gwarancyjne, książki przeglądów oraz 2 komplety kluczyków. Dodatkowo **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację techniczno-rozruchową (DTR/instrukcje) oraz deklarację zgodności.
11. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru, wad lub niezgodności przedmiotu Umowy z SWZ lub/i ofertą **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia lub wymiany przedmiotu Umowy na wolny od wad, w terminie ustalonym przez obie Strony, nie krótszym niż 10 dni roboczych. Uwagi do przedmiotu Umowy oraz termin usunięcia wad lub niezgodności zostanie określony w Protokole odbioru. Po upływie terminu usunięcia wad przedstawiciele **Zamawiającego** ponownie przystąpią do czynności odbioru.
12. W przypadku, gdy **Zamawiający** uzna, że nie jest możliwe zapewnienie zgodności przedmiotu Umowy z wymaganiami w niej określonymi może odstąpić od Umowy z winy **Wykonawcy**, naliczając przy tym karę umowną. W tym przypadku mają zastosowanie odpowiednie postanowienia § 8 ust. 2 pkt a) niniejszej Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają cenę za dostawę przedmiotu Umowy określonego w § 1 na kwotę jaką określono w ofercie **Wykonawcy**, wynoszącą **złotych** netto (słownie: **złotych** netto), plus należny podatek VAT w wysokości **23%** w kwocie **złotych** (słownie: **złotych**), co stanowi kwotę brutto w wysokości **złotych** (słownie: **złotych** brutto).

2. W cenie opisanej w ust. 1 zawarte jest wynagrodzenie za przeprowadzenie szkolenia oraz dostawę i rozładunek przedmiotu Umowy.
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze przez **Zamawiającego**, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez **Wykonawcę**, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT, jest podpisany przez Strony Umowy, bez zastrzeżeń i uwag, Protokół odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy.
5. Faktura VAT zostanie wystawiona w polskich złotych.
6. Płatność za przedmiot Umowy realizowana będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku nr zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla **Zamawiającego**, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem **Zamawiającego** żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 5

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy o co najmniej 5% w stosunku do kosztów przyjętych na dzień złożenia oferty.
2. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, po przedstawieniu dowodów oraz szczegółowego zestawienia potwierdzającego zmianę kosztów związanych z realizacją Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem rzeczywistego wpływu zmiany kosztów na realizację Umowy.
4. Waloryzacja dokonywana będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
5. Łączna zmiana wynagrodzenia w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% w stosunku do pierwotnej wysokości wynagrodzenia.

6. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego zwiększeniu, jak i zmniejszeniu.
7. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie, z zastrzeżeniem obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu danych podwykonawcy oraz zakresu powierzonych mu czynności, najpóźniej przed przystąpieniem do ich realizacji.
3. Zmiana podwykonawcy lub zakresu powierzonego podwykonawcy wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
7. Umowy zawierane z podwykonawcami nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy ani przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 7

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** miesięcy gwarancji jakości na przedmiot Umowy.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 24 miesięcy** rękojmi na przedmiot Umowy.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy z powodu wady.

5. Z tytułu gwarancji **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu Umowy, w szczególności zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną lub estetyczną, a także za jej niezgodność z Umową.
6. **Wykonawca** wskazuje autoryzowany serwis, zobowiązany do realizacji gwarancji, rękojmi oraz właściwych przeglądów przewidzianych przez producenta, adres: ul., tel. e-mail
7. Czas reakcji serwisu, rozumiany jako faktyczne rozpoczęcie czynności naprawczych w miejscu użytkowania maszyny albo przyjęcie jej do autoryzowanego serwisu, wynosi maksymalnie 48 godzin (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku), liczonych od zgłoszenia **Zamawiającego**. Sam kontakt telefoniczny lub mailowy nie stanowi reakcji w rozumieniu Umowy.
8. **Zamawiający** zgłaszając **Wykonawcy** wadę jednocześnie przekazuje informacje określające okoliczności i dokładny opis powstałego uszkodzenia.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wady i usterki stwierdzone w trakcie eksploatacji w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych i uzgodnionych przez obie Strony. W przypadku braku możliwości ustalenia wspólnie terminu głos decydujący ma **Zamawiający**.
10. Wszelkie koszty związane z transportem maszyny do autoryzowanego serwisu oraz jej zwrotem po wykonanej naprawie ponosi **Wykonawca**, który odpowiada także za ryzyko utraty lub uszkodzenia maszyny w transporcie.
11. W przypadku gdy usunięcie wad i usterek nie nastąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
12. Zakres naprawy gwarancyjnej ustali **Wykonawca**. W przypadku braku porozumienia pomiędzy **Wykonawcą**, a **Zamawiającym** zakres naprawy ustali niezależny rzeczoznawca z uprawnieniami biegłego sądowego. Koszty opinii rzeczoznawcy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi rzeczoznawca.
13. W okresie gwarancji **Zamawiający** zobowiązuje się wykonywać przeglądy gwarancyjne i okresowe, w autoryzowanym serwisie **Wykonawcy**, na koszt **Wykonawcy**, w terminach i zakresie przewidzianym przez **Wykonawcę**, z uwzględnieniem zaleceń producenta. Po okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** ma prawo rezygnacji z przeglądów wykonywanych przez autoryzowany serwis **Wykonawcy** i wykonywanie ich przez dowolnie wybranego usługodawcę posiadającego stosowne uprawnienia do wykonywania tego typu usług.
14. Doposażenie przedmiotu Umowy, przez podmiot wskazany przez **Zamawiającego**, w porozumieniu z autoryzowanym serwisem **Wykonawcy**, w urządzenie GPS

monitorujące jego pracę (trasa, gospodarka paliwowa, itp.), nie wpłynie na warunki gwarancji.

15. W przypadku zaistnienia opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** może zapewnić maszynę zastępczą o parametrach zbliżonych do naprawianej maszyny.
16. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji również za działania i zaniechania Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, niezależnie od tego, czy dany element Przedmiotu Umowy został wykonany przez **Wykonawcę** czy przez Podwykonawcę.
17. W relacjach między stronami nie stosuje się art. 563 kodeksu cywilnego. **Zamawiający** zachowuje uprawnienie z tytułu rękojmi także w przypadku, gdy nie zbada pojazdu w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie **Wykonawcy** o wadzie, a w przypadku, gdy wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi **Wykonawcy** niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
18. Uprawnienia z tytułu rękojmi są niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.
19. Pozostałe warunki gwarancji przyjmuje się według ogólnych zasad stosowanych przez **Wykonawcę** dla danej marki maszyny, zgodnie z przekazaną **Zamawiającemu**, w dniu podpisania Protokołu odbioru, kartą gwarancyjną, przy czym postanowienia karty gwarancyjnej ani ogólnych warunków gwarancji nie mogą być sprzeczne z niniejszą Umową, a w przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w szczególności z uwagi na niespełnienia świadczenia w terminie ściśle określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, lub w trakcie rękojmi, gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
 - c) za brak reakcji Wykonawcy w terminie wskazanym w § 7 ust. 6 Umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do określonego terminu.

- d) za każdy przypadek naruszenia któregokolwiek z obowiązków zachowania poufności, o którym mowa w § 15 w wysokości 10 000 zł, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
 4. Strony dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
 5. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczona na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 7. W przypadku dostarczenia przez **Wykonawcę**, w ramach realizacji niniejszej Umowy, przedmiotu Umowy niezgodnego z wymaganiami **Zamawiającego** określonymi w Umowie lub w załącznikach do Umowy lub złożonym przez **Wykonawcę** Formularzu Ofertowym, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) **Wykonawca** w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., **Zamawiający** odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy przez drugą Stronę.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określonych poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**,
 - e) zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy; zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona do Umowy w formie aneksu, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 3 % wartości pierwotnej Umowy;
 - f) zmian będących następstwem wystąpienia siły wyższej lub wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych, przy czym siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą strona nie ma wpływu,
 - 2) przeciw której ta strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,
 - 3) której, skoro wystąpiła, taka strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz
 - 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą stronę.
 - g) Siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych niżej:

- (i) wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych,
 - (ii) bunt, akty terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową,
 - (iii) zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż personel **wykonawcy** lub inni pracownicy **wykonawcy**,
 - (iv) amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie amunicji, materiałów wybuchowych, materiałów radioaktywnych lub promieniowania przez **wykonawcę**, oraz
 - (v) katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub działania wulkaniczne, lub inne podobne w takim zakresie, w jakim spełnione są warunki wymienione powyżej w pkt g. 1)-4).
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy wykonanego, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub stawki podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a) powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmieniających wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt. b) powyżej, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich

obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/ minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. c) powyżej, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d) powyżej, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** w stosunku do swoich pracowników wykonujących przedmiot Umowy, w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie **Wykonawcy** powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
9. Jeżeli z wnioskiem o zmianę do Umowy występuje **Wykonawca**, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) powyżej, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c)
 - 3) pisemne zestawienie kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** w stosunku do swoich pracowników wykonujących przedmiot umowy, w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) wraz z kwotami składek uiszczanych w związku z pracowniczymi planami kapitałowymi w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d).
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. c) jeżeli z wnioskiem o zmianę do Umowy występuje **Zamawiający**, jest on uprawniony do zobowiązania **Wykonawcy** do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt. 2).
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę do Umowy, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne **Wykonawcy** powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ustępów powyżej stosuje się odpowiednio.
13. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zintegrowany System Zarządzania

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN-ISO 45001:18-06. Strony umowy zobowiązują się do stosowania

odpowiednio wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 12

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1 z późn. zm.) – dalej RODO – informujemy, że:

- 1) "Wodociągi Białostockie" Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023. 537 t.j. z późn. zm.)
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym Wodociągi Białostockie sp. z o.o. zawiera Umowę oraz zakresu takiego umocowania a w konsekwencji możliwości zawarcia Umowy oraz jej ważności
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem Umowy, z podmiotem, na rzecz którego Pan/Pani działa związana/związany stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.

- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) **Wykonawca**¹ zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

§ 13 Klauzula antykorupcyjna

1. **Wykonawca** oświadcza, że w relacjach z **Zamawiającym**:

- a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
- b) nie podejmował żadnych działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
- c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał żadnych korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
- d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez **Wykonawcę** korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
- e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

¹ dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego itp. – jako kontrahenta Spółki.

§ 14

Roszczenia i spory

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy poddadzą je rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nie objętych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, odnoszący się do przedmiotu Umowy.

§ 15

Poufność

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie Strony weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymywać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. Strony gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
 - nieujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
 - ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji Umowy przy dochowaniu należytej staranności,
 - zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu Stron, wraz z ich kopiami.
3. Strony zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. Strony ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony.

5. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od Strony, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność **Zamawiającego**.
9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 8 nie stosuje się do informacji, które:
 - są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
 - zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
 - zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze Stron.

§ 16

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony Zamawiającego:
Adam Jarosz tel. 509 337 825, ajarosz@wobi.pl.
2. Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony Wykonawcy:
..... tel. e-mail :

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy, a jedynie mailowego poinformowania stron, o zmianie osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Umowa może być zmieniona, jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć.
3. Wszelka korespondencja między Stronami (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy:
 - a) **Wykonawca** –,
 - b) **Zamawiający** – Wodociągi Białostockie sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1 15-404 Białystok, e-mail: bok@wobi.pl, ajarosz@wobi.pl.
4. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie.
5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 4 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres, natomiast korespondencja wysłana na inny adres niż wskazany w ust. 3 jest bezskuteczne względem drugiej Strony.
6. **Zamawiający** nie wyraża zgody na dokonywanie przez **Wykonawcę** cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich., w tym także prawa do wynagrodzenia za przedmiot Umowy.
7. Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami,
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta **Wykonawcy**,

9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający